



Zustandsuntersuchung Tiefgarage Zihlackerring 2-6, Turbenthal



INFORMATIONEN ZUM OBJEKT:

Die eingeschossige Tiefgarage am Zihlackerring 2-6 in Turbenthal gehört zur entsprechenden Wohnüberbauung und verfügt über 45 vermietete Stellplätze. Über der im Jahr 1994 erstellten Einstellhalle befindet sich eine Spielwiese mit vereinzelt Bäumen. Die Tragkonstruktion ist komplett in schlaff bewehrtem Stahlbeton erstellt wobei die Flachdecke auf den Aussenwänden und Innenstützen gelagert ist.

Nebst dem Zustand des Betons und der Statik der Tragkonstruktion wurden im Rahmen der Untersuchung auch die elektrischen Installationen, die Lüftung sowie die brandschutztechnischen Anforderungen überprüft und beurteilt.

UNSERE PROJEKTAUFGABEN:

- Visuelle und materialtechnologische Untersuchung vor Ort
- Begleitung der Dittleistungen für Sondieröffnungen, Probenentnahme und Laboruntersuchungen
- Zustandsbeurteilung der Baustruktur auf Basis der Untersuchungen und aufgrund von Laborergebnissen von entnommenen Betonproben
- Statische Nachrechnung und Beurteilung der Tragkonstruktion
- Zustandsbeurteilung der haustechnischen Installation wie Lüftung, Beleuchtung und Fluchtwegmarkierungen
- Erstellung eines Massnahmenkataloges mit Kostenschätzung und Priorisierung
- Zusammenfassung der Untersuchungsergebnisse in einem Zustandsbericht

BAUHERR:

GWG Gemeinnützige Wohnbaugenossenschaft

OBJEKT / KENNGRÖSSE:

1-geschossige Tiefgarage / 45 Plätze

TEILPHASEN NACH SIA:

Zustandsuntersuchung

REALISIERUNG:

2017

HONORAR:

CHF 16'000.00

Hunziker Betatech AG

Pflanzschulstrasse 17
Postfach 83
8411 Winterthur
Tel. 052 234 50 50

Weitere Standorte

Zürich, Bern, Bülach, Lausanne
Aadorf, Olten

www.hunziker-betatech.ch

HUNZIKERBETATECH

WASSER
BAU
UMWELT