



# Zustandsuntersuchung Tiefgarage Biotronik AG, Bülach



## INFORMATIONEN ZUM OBJEKT:

Die Tiefgarage befindet sich unter dem Produktionsgebäude der Biotronik AG an der Ackerstrasse 6 in Bülach und weist eine Fläche von ca. 5'500 m<sup>2</sup> auf. Die Tiefgarage steht ungefähr 1m im Grundwasser. Vorhandene Schäden an der Bodenplatte umfassen Wasserlachen infolge Undichtigkeiten, Abplatzungen durch Bewehrungskorrosionen, eine sehr raue Betonoberfläche und Rissbildungen. Bisherige lokale Instandsetzungsmassnahmen der Bodenplatte umfassten Injektionen und Reprofilierungen, jedoch keine flächige Sanierung. Für die geplante bauliche Sanierung der Parkfläche in der Tiefgarage ist die Bodenplatte vorgängig auf ihren materialtechnologischen Zustand hin zu untersuchen.

## UNSERE PROJEKTAUFGABEN:

- Erstellung eines Untersuchungs- und Aufnahmekonzeptes
- Einholung von Offerten und Koordination der Drittunternehmen für eine Zustandsuntersuchung. Zusätzliche Koordination mit dem Produktionsbetrieb, welcher von Erschütterungen gestört wird.
- Visuelle Zustandsaufnahme vor Ort, inklusive Fotodokumentation
- Materialtechnologische Aufnahmen vor Ort:
  - Messung der Bewehrungsüberdeckung
  - Messung der Karbonatisierungstiefen
  - Potenzialfeldmessung
  - Entnahme von Bohrkernen
  - Sondagen zur Aufnahme und Beurteilung der Bewehrung
- Grobkostenschätzung mit +20% Genauigkeit
- Interpretation und Zustandsbeurteilung auf der Basis der Untersuchungen

### BAUHERR:

Biotronik AG

### OBJEKT:

Tiefgarage der Biotronik AG

### TEILPHASEN NACH SIA:

Zustandsuntersuchung

### REALISIERUNG:

2024

### INVESTITIONSKOSTEN:

CHF 25'000

### Hunziker Betatech AG

Pflanzschulstrasse 17  
8400 Winterthur  
Tel. 052 234 50 50

### Weitere Standorte

Zürich, Bern, Lausanne, St. Gallen, Landquart,  
Bellinzona, Bülach, Aadorf, Olten  
[www.hunziker-betatech.ch](http://www.hunziker-betatech.ch)

**HUNZIKER**BETATECH

WASSER  
BAU  
UMWELT