



Sanierung Tiefgarage Bahnhofstrasse 78, Aarau



INFORMATIONEN ZUM OBJEKT:

Die Tiefgarage an der Bahnhofstrasse 78 in Aarau befindet sich direkt neben dem Bahnhof in Aarau und verfügt über 81 private Stellplätze, welche zum darüber liegenden mehrgeschossigen Gebäude gehören.

Der Zustand der zweigeschossigen Tiefgarage mit Baujahr 1965 an der Bahnhofstrasse 78 in Aarau wurde 2016 von Hunziker Betatech AG im Rahmen einer Untersuchung dokumentiert. Neben der instandsetzungsbedürftigen Baustruktur entsprechen die technischen Installationen nicht mehr dem Stand der Technik.

Die Sanierungsmassnahmen, welche im Rahmen der Zustandsuntersuchung formuliert wurden, sind mit Vor- und Bauprojekt weiter ausgearbeitet worden. 2024 wurde die Sanierung schliesslich umgesetzt. Das Projekt realisieren wir als Generalplaner.

UNSERE PROJEKTAUFGABEN:

- Generalplaner mit Gewerken:
Betonsanierung, Statik, Sanitär, Elektro, Brandschutz
- Zustandsuntersuchung
- Projektierung Sanierungsmassnahmen inklusive Kosten- und Terminplanung
- Bauleitung mit Qualitäts-, Termin-, und Kostenkontrolle

BAUHERR:

Pensionskasse der UBS

OBJEKT / KENNGRÖSSE:

2-geschossige Tiefgarage / ca. 80 Plätze

TEILPHASEN NACH SIA:

31, 32, 33, 51–53

REALISIERUNG:

2024

INVESTITIONSKOSTEN:

CHF 2.2 Mio.

Hunziker Betatech AG

Pflanzschulstrasse 17
8400 Winterthur
Tel. 052 234 50 50

Weitere Standorte

Zürich, Bern, Lausanne, St. Gallen, Landquart,
Bellinzona, Bülach, Aadorf, Olten
www.hunziker-betatech.ch

HUNZIKERBETATECH

WASSER
BAU
UMWELT